

Herzlich Willkommen in der Fewo Altes Rathaus!



Wir hoffen, Sie hatten eine angenehme Anreise!

Im Folgenden möchten wir Ihnen einige wissenswerte Informationen nahelegen, die dieses Feriendomizil betreffen.

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an Stefan und Sabine Münch Tel: 09341-61183 bzw. 0171-4824830, ansonsten erreichen Sie uns normalerweise jeden Tag ab ca. 19:00 Uhr vor Ort in der Wohnung im Erdgeschoss des Haupthauses.

Bei technischen Fragen können Sie in Abwesenheit der Familie Münch auch Familie Wolfgang Münch, Im Stichelgarten 7, ebenfalls hier im Ort, unter 09341-898672 kontaktieren.

Wir wünschen Ihnen nun viel Spaß beim Stöbern in unserem Prospekt!

Ihre Familie



Geschichte des Gebäudes

Die Ferienwohnung Altes Rathaus befindet sich tatsächlich im ehemaligen Rathaus von Hochhausen, daher auch die Adresse Rathausstraße 11. Die relativ kleinen Zimmer lassen sich durch ehemals kleine Amtsstuben und das alte Stadtarchiv im heutigen Schlafzimmer erklären.

Das Rathaus wurde Ende der 90er Jahre vom heutigen Besitzer Thomas Schmauser von Grund auf saniert und gedämmt, so dass man heute nichts mehr von den unter der Isolierung verborgenen alten roten Sandsteinen sieht. Nur an der Dicke der Wände erkennt man gut, wie alt das Haus wirklich ist. Seit April 2018 steht die Wohnung im EG links als Ferienwohnung zur Verfügung.

Das Highlight dieser Unterkunft ist die große Terrasse, auf der man nicht nur sonnen sondern auch Tischtennis spielen kann.

Ausstattung

Im Bad finden Sie reichlich **Handtücher und Bademäntel im Schrank**. Sollten Sie darüber hinaus Neue wünschen, benachrichtigen Sie uns bitte unter der oben genannten Rufnummer.

Die Betten sind bezogen und haben extra große Decken und zusätzliche Kissen als Standard. Bei Bedarf steht Wechselbettwäsche im Wandschrank zur Verfügung. Zusätzliche Kissen und Decken können wir Ihnen gerne bringen ebenso wie Allergikerkissen. Wir helfen Ihnen auch beim Beziehen.

Sollten Sie länger als eine Woche bei uns bleiben, steht Ihnen kostenlos die Möglichkeit einer Zwischenreinigung zur Verfügung. Bitte sagen Sie uns gleich bei Anreise, wenn Sie eine Reinigung wünschen, damit wir das organisieren können.

Technische Geräte und Informationen von A-Z

➤ **Bügeleisen/ Bügelbrett:**

Beides steht Ihnen im Loft zur Verfügung und befindet sich in der Schublade im Schrank. Der Blumensprüher im Bad enthält entkalktes Wasser und kann zum Einsprühen der Wäsche verwendet werden.

➤ **Espressomaschine:**

Die Ferienwohnung ist mit einer normalen Kaffeemaschine und einer Espressomaschine ausgestattet. Die Espressomaschine muss zuerst auf der Rückseite eingeschaltet werden und dann vorne. Bitte in den Plexiglasbehälter Wasser einfüllen. Sie können Wasser aus der Flasche oder Leitungswasser verwenden. Den Milchschauch oder Aufschäumer einfach in die Milchtüte oder eine Tasse mit 1/3 Milch hängen und das Rad rechts an der Maschine auf Schaum drehen. Achtung zuerst kommt etwas Restwasser, dann Milchschaum. Bitte den Schlauch oder Aufschäumer gleich nach der Nutzung mit klarem Wasser noch einmal durchspülen. Dazu den Schlauch oder Aufschäumer in ein Wasserglas hängen und auf Schaum stellen. Wenn die Espresso-Maschine Entkalken oder Entlüften anzeigt, sagen Sie uns bitte Bescheid. Entlüften können Sie auch selber, indem Sie das Dampfrad voll aufdrehen.

➤ **Fax:**

Wenn Sie dringend etwas Faxen wollen, dann können wir das für Sie in unserem Büro erledigen. Bitte sprechen Sie uns darauf an.

➤ **Gesellschaftsspiele:**

Die Figuren zum Schachtablett finden Sie unter dem Fernseher sowie eine Grundausstattung an Gesellschaftsspielen. In der Kommode in der Garage des Haupthauses finden Sie diverse Gesellschaftsspiele. Darüber hinaus können wir Ihnen gerne weitere Spiele ausleihen.

➤ **Mittagsruhe/Nachtruhe:**

Die allgemeine Mittagsruhe von 12:00 h bis 14:00 h ist zu beachten. Wir bitten Sie in dieser Zeit ruhestörende Tätigkeiten zu vermeiden.

Nachtruhe ist üblicherweise ab 22:00 h. Ab dann bitte Musik auf Zimmerlautstärke senken und laute Gespräche nach Drinnen verlegen 😊. Vielen Dank.

➤ **Müllentsorgung**

In der Küche befindet sich ein Mülleimer für Restmüll. Bitte trennen Sie nach

- Papier und Pappe Korb im Regal
- Kunststoff und Aluminium (Gelber Sack im Müllraum)
- Biomüll können Sie im Restmüll entsorgen

Die Mülltonnen stehen hinter dem Haus in dem beschrifteten Raum. Tür bitte mit dem Wohnungsschlüssel öffnen.

➤ **Parken:**

Es gibt ausreichend **Parkmöglichkeiten** direkt vor dem Haus bzw. in unmittelbarer Nähe an der Straße. Es steht Ihnen aber auch vor der Garage in der Neubaugasse 2 links ein im Mietpreis inkludierter Stellplatz zur Verfügung, den wir Ihnen bei Anreise zeigen.

➤ **Safe:**

Der Safe ist im Kleiderschrank im Schlafzimmer unten rechts fest montiert. Die Anleitung zur Nutzung liegt auf dem Safe.

➤ **Stereoanlage mit Internetradio:**

Im Wohnzimmer befindet sich unter dem Fernseher eine Stereoanlage mit Radio und CD Player. Sprechen Sie uns an, falls Sie bestimmte CDs ausleihen möchten. Wir haben eine Auswahl von Klassik bis Pop zur Verfügung. Über das Internetradio können Sie viele Sender empfangen und via Bluetooth den Sound ihres eigenen Handys empfangen.

➤ **Separate Tiefkühlgelegenheit:**

Zusätzlich zum Eisfach im Kühlschrank können Sie große Teile in der Gefriertruhe im Haupthaus im Keller unter der Treppe unterbringen. Bitte beschriften Sie diese, wenn möglich 😊.

➤ **Tablet:**

Das Tablet steht Ihnen zur Information über aktuelle Öffnungszeiten der Sehenswürdigkeiten vor Ort, Staumeldungen etc. zur Verfügung. Das Passwort ist **Tauber**. Die wichtigsten Internetadressen für Informationen finden Sie unter Favoriten gespeichert. Aktuelle Infos gibt es immer unter der Main-Tauber-App.

➤ **Telefon mit Direktwahl:**

Sie haben im Alten Rathaus kaum Handy-Empfang. Es steht Ihnen hinter der Tür im Wohnzimmer im Regal ein selbst erklärendes Telefon mit Direktwahl zur Verfügung. Die Gespräche ins Festnetz laufen über eine Flatrate und sind im Preis inklusive. Für sonstige Gespräche ins Mobilfunk-Netz oder Auskunftsgespräche bzw. Auslandsgespräche etc. lassen Sie bitte einfach ein paar Cent/Euro neben dem Telefon liegen.

Telefonbücher für die nähere Umgebung finden Sie in der Küche.

➤ **Terrasse zur alleinigen Nutzung:**

Sie können jederzeit die Terrasse vor der Ferienwohnung alleine. Im Raum bei den Mülltonnen finden Sie einen Sonnenschirm und zwei Sonnenliegen.

➤ **Tischtennisschläger:**

Schläger und Bälle können Sie gerne bei den Vermietern ausleihen.

➤ **TV:**

Fernseher: Der Fernseher hat einen internen Satelliten Receiver (Empfangsanlage). Schalten Sie das Gerät zunächst über den „Stand-by Knopf“ am Gerät ein. Durch das Drücken der Taste 9 geht der

Fernseher auf dem Programm ARD an. Mit den Pfeilen können Sie die Sender wechseln.

01 = ARD	06 = hr	11 = Phoenix
02 = ZDF	07 = NDR	12 = SAT 1
03 = SWR 3	08 = RBB	13 = RTL
04 = BR 3	09 = Arte	14 = VOX
05 = WDR	10 = 3 Sat	15 = Pro 7

16 = RTL 2	19 = Super RTL	22 = N24
17 = Kabel 1	20 = Disney Ch.	23 = Eurosport
18 = KIKA	21 = n-TV	24 = DMAX
		25 = Sport 1

➤ **Verbandskasten:**

Bei kleineren „Unfällen“ finden Sie im Bad im Schrank einen Verbandskasten. Sollten Sie etwas daraus verwenden, teilen Sie uns das bitte mit, damit er wieder vollständig für die nächsten Gäste bereit ist.

➤ **Waschmaschine & Trockner:**

Die Waschmaschine zur Mitbenutzung und der Trockner befinden sich im Keller des Haupthauses im Anschluss an die Garage. Die Anleitung für die Waschmaschine liegt in laminierte Kurzform auf der Waschmaschine, die ausführliche Bedienungsanleitung für Sonderfälle liegt dort im Regal. Beide Geräte sind Miele Markengeräte und bis auf Sonderfälle völlig selbsterklärend.

Sie können die Geräte und auch die Waschmittel 24 h nutzen (ohne Lärmbelästigung für die Bewohner des Hauses). Sollte sich noch etwas in Maschine oder Trockner befinden, bitte einfach in einer der Körbe füllen und stehen lassen. Kosten für die Nutzung entstehen nicht.

Ein Wäscheständer und Wäschekörbe befinden sich auch in der Garage, die Sie als Trockenraum nutzen können.

➤ **WLAN-Anschluss:**

Während ihres Aufenthaltes können Sie den WLAN-Anschluss mit ihrem eigenen Endgerät kostenlos nutzen. Füllen Sie dazu zuvor den mit der Registrierkarte in der Küche liegenden Nutzungsvertrag aus. Dieser entbindet lediglich uns, als zur Verfügung stellende Partei, von der Haftung für ihre Nutzung.

➤ **Zusätzliche Kissen/Decken/Allergikerkissen:**

Gerne stellen wir Ihnen nach Bedarf zusätzliche Kissen und Decken zur Verfügung.

➤ **Zusätzliche Kochmöglichkeit/Grill:**

Der Weber-Gasgrill auf der Terrasse steht Ihnen exklusiv zur Verfügung. Die Nutzung ist eigentlich selbsterklärend. Falls dennoch eine Einweisung wünschen, dann holen Sie uns einfach dazu. Falls Sie einen Holzkohlegrill oder eine Feuerschale ausleihen wollen, sprechen Sie uns einfach an.

➤ **Zwischenreinigung:**

Wenn Sie länger als eine Woche bei uns bleiben, können Sie eine kostenlose Zwischenreinigung in Anspruch nehmen. Bitte sagen Sie uns möglichst gleich zu Anfang ihres Aufenthaltes Bescheid, wenn Sie diesen Service nutzen wollen, damit wir planen können.

Alle Anleitungen finden Sie in den Schubladen unter dem Fernseher!

Endreinigung

Die **Endreinigung** der Ferienwohnung ist **mit im Mietpreis enthalten**. Bitte übergeben Sie die Ferienwohnung wieder, wie es so schön heißt, „besenrein“. Müll können Sie in den Tonnen im Schuppen hinter dem Haus entsorgen: blau = Papier, braun = Bio-Müll, schwarz = Restmüll, Glasflaschen bitte danebenstellen. Bei Abreise übernehmen wir das gern für Sie.

Für die Reinigung stehen Ihnen in im Bad im Schrank die erforderlichen Reinigungsmittel, in der Küche ein Staubsauger ein großer Besen sowie ein Handfeger und eine Schaufel in der Küche unter dem Waschbecken zur Verfügung.

Die Betten müssen Sie nicht abziehen, falls Sie es doch tun wollen, dann bitte die Bezüge auf rechts gedreht lassen wegen der Wäscherei und Mangel. Danke.

Vor der Abreise

Bitte beachten Sie folgende kleine Checkliste vor Ihrer Abreise:

- Geschirrspüler mit letztem Geschirr einräumen und einschalten
- Kühlschrank und Gefrierfach entleeren
- Handtücher und benutzte Bademäntel bitte in die Dusche legen
- Ferienwohnung „besenrein“ verlassen
- Fenster schließen
- Bezahlung möglichst bei Anreise in bar oder im Laufe des Aufenthaltes per EC-Karte, falls nicht schon vor Anreise per Überweisung.

Wenn Ihnen ein **Missgeschick** passiert und etwas zu Bruch geht oder etwas defekt ist, teilen Sie uns das bitte vor Ihrer Abreise mit, damit wir es schnellstmöglich wieder in Ordnung bringen können und die nächsten Gäste eine komplett ausgestattete Wohnung vorfinden.

Bitte beachten Sie, dass es sich um eine Nichtraucherwohnung handelt. Rauchen können Sie auf der Terrasse, wo Sie auch einen Aschenbecher finden (bitte nicht in der Wohnung bei geöffnetem Fenster oder vor der offenen Tür rauchen. Nichtraucher nachfolgende Gäste riechen das dann nämlich trotzdem 😊.)

Wir wünschen Ihnen eine gute Heimreise 😊.